

## B. Súhrnná technická správa

### Charakteristika územia stavby:

#### Zhodnotenie polohy a stavu staveniska

Pozemok, na ktorom stojí riešená stavba je v centre mesta Kráľovský Chlmec, mierne sa zvažuje na severovýchod. Tu sa stavba štítovým múrom v časti dotýka budovy polície.

V blízkosti stavby sa nenachádzajú vzrastlé stromy ani kríky.

Navrhovanými stavebnými úpravami nebudú dotknuté existujúce ochranné pásma, stavba sa nedotýka chránených území ani kultúrnych pamiatok.

Stavba sa nachádza v intraviláne obce, nemá nároky na záber poľnohospodárskej pôdy ani lesného pôdneho fondu.

#### Urbanistické, architektonické a stavebno- technické riešenie stavby

Urbanistické ani hmotové riešenie sa navrhovanými stavebnými úpravami nemení. Zlepší sa tepelnotechnická bilancia a vonkajší vzhľad objektu farebnými úpravami fasády.

### Stavebné úpravy, riešené v jednotlivých dieloch PD budú realizované v 2 etapách:

#### V 1. etape sa bude realizovať:

- výmena okien a dverí v obvodových konštrukciách
- zateplenie obvodových stien a strechy podľa aktuálne platných STN
- bleskozvod

#### V 2. etape:

- výmena výťahu za osobný, vhodný aj pre imobilných občanov
- preriešenie hygienických zariadení
- dispozičné úpravy v pravej časti prízemí
- rekonštrukcia existujúcej zadnej rampy, rampy pre imobilných a vstupných schodov
- vnútorné rozvody vody, elektriny, kanalizácie, vyplývajúce z dispozičných úprav

#### Statický posudok (ST):

Posudzuje, či existujúce stavebné konštrukcie staticky unesú navrhované stavebné úpravy.

#### Bleskozvod (BLZ):

**Sústava bleskozvodu** na streche je navrhnutá ako hrebeňová vodičom AlMgSi  $\varnothing$  8 mm na podperách PV32 a PV 21 doplnená zachytávacou tyčou umiestnenou na anténnom stožiarí a pomocnými 30cm zachytávačmi na rohoch a krajoch strechy. Zachytávacie vedenie na streche bude uzemnené 8 zvodmi - podľa triedy LPS III zvody každých cca 15m.

### **Prehľad použitých prieskumov:**

Inžiniersko-geologický prieskum staveniska nie je potrebný, nakoľko budú potrebné len malé základy pre nové vonkajšie schodisko a rampu v 2. etape realizácie.

### **Prírodné podmienky na uskutočnenie stavby:**

Z hľadiska ochrany prírody realizácia predmetnej stavby neovplyvní nepriaznivo prírodné podmienky. Z hľadiska vzrastlej zelene v mieste stavby nie je nutné vyrúbať žiadny strom. Areál poskytuje dostatočný priestor pre stavbu.

### **Pamiatková starostlivosť:**

Riešený objekt sa nenachádza v pamiatkovo chránenom území.

### **Pripojenie na rozvodné siete a kanalizácie:**

Projekt nerieši zmeny v spôsobe pripojenia na inžinierske siete.

### **Požiadavky na demolácie:**

Súčasťou stavby sú búracie práce - odstránenie starých okien a dverí. Tieto budú vykonávané ručne, s použitím drobnej mechanizácie.

### **Starostlivosť o životné prostredie:**

Odpady vzniknuté počas stavebných prác je držiteľ a pôvodca odpadu povinný zaradiť v zmysle vyhlášky MŽP SR č. 284/2001 Z.z., ktorou sa ustanovuje Katalóg odpadov v znení vyhlášky MŽP SR č.409/2002 Z.z.. Pri nakladaní s odpadmi je držiteľ a pôvodca povinný dodržať ustanovenia zákona o odpadoch a vyhl. MŽP SR č.283/2001 Z.z. o vykonaní niektorých ustanovení zákona o odpadoch v znení vyhlášky MŽP SR č.509/2002 Z.z.

- odpady je potrebné predovšetkým zhodnocovať, zneškodňovanie skládkovaním je možné len po využití vyššie uvedených možností
- prebytočný neupotrebitelný odpad je možné uložiť len na miestach na to určených a v súlade so zákonom o odpadoch

Pôvodca a držiteľ odpadu je podľa § 19 odst. 1 písm. g/zák. č.223/2001 Z.z. o odpadoch povinný viesť a uchovávať evidenciu o druhoch a množstve odpadov s ktorými nakladá .

### **Rozdelenie odpadových látok.**

Z hľadiska časového delíme odpady na:

1. odpady vznikajúce pri výstavbe
2. odpady, vznikajúce po odovzdaní stavby pri prevádzke zariadenia.

### **1.Kategorizácia a spôsob likvidácie odpadov pri realizácii stavby.**

15 01 01 - obaly z papiera– O – separovaný zber - ponuka zberným surovinám

15 01 02 - obaly z plastov– O – separovaný zber - ponuka zberným surovinám

17 02 01 - drevo –O - ponuka spoluobčanom ako palivo

17 01 01 - betón – O /ostatný/- odvoz na skládku

17 01 02 - tehly – O – sa znovu použijú na inej stavbe

17 02 02 - sklo – O - odvoz na skládku

17 04 05 - železo a oceľ – O - ponuka zberným surovinám

1709 04 - zmiešané odpady zo stavieb a demolácií iné ako uvedené v 17 09 01, 17 09 02 a 17 09-O - odvoz na skládku

**2.Odpady vznikajúce prevádzkou dokončenej stavby:**

20 03 01 – zmesový komunálny odpad /O- ostatný/ - spôsob likvidácie – uloženie do kontajnerov, odvoz a likvidácia technickými službami

20 01 01 – papier a lepenka – O – separovaný zber - ponuka zberným surovinám

**Starostlivosť o bezpečnosť práce a technických zariadení :**

Počas výstavby sa o bezpečnosť práce na stavenisku stará dodávateľ stavby. Po uvedení objektu prevádzky rieši bezpečnosť práce užívateľ stavby v súlade s platnými predpismi a internými nariadeniami.

Projekt zateplenia predpokladá realizáciu zateplenia firmou vlastniacou licenciu na daný systém zateplenia.

**Protipožiarne zabezpečenie stavby:**

V budove existuje protipožiarne zabezpečenie. V priloženom elaboráte Protipožiarna bezpečnosť stavby je posudzovaný možný vplyv stavebných úprav na stavbu a jej užívateľov z hľadiska požiarnej bezpečnosti.

**Civilná obrana:**

V tomto projekte sa nerieši.

**Stanovenie nových ochranných pásiem:**

Nestanovujú sa nové ochranné pásma.

**Požiadavky na dopravné cesty:**

Projekt nemá nároky na zmeny v existujúcom dopravnom napojení.